

Stil Imobilia d.o.o u stečaju

OIB 63702116005

Zagreb ,Čalogivićeva br.22

Žiro račun ;Erste Bank d.d. ; IBAN HR 4424020061101073687

Trgovački Sud u Zagrebu

St-336/17

N/r Sudac gdja. Vesna Sremac-Šostar

Predmet : Prijedlog za diobeno ročište u stečajnom postupku St-336/2017, nad dužnikom Stil Imobilia d.o.o u stečaju

Poštovana ,

Pošto je na FINA e javnoj dražbi prodana cjelokupna imovina stečajnog dužnika – i to 10 stanova apartmana smještenih u zgradi Put Vruljice br.79 Poveljana , sukladno odredbama Stečajnog Zakona predlažem Vam da se održi diobeno ročište za .

Dostavljam popis troška (direktan i indirektan trošak) koji terete stečajnu masu a koji su proizašli iz vlasništva nad prodanim nekretninama dužnika :

1.Čistoća Poveljana d.o.o

zaduženje od 24.08.2018 g do 01.03.2022g16.440,71 Kn

2.Vodovod Poveljana d.o.o

zaduženje od 24.08.2018 g. do 01.03.2022g..... 974,41 Kn

3.HEP ODS ,Elektra

zaduženje od 24.08.2018 g. do 01.03.2022g..... 9.717,26 Kn

4. Pričuva -Dalmacija agent d.o.o Šibenik

zaduženje od 24.08.2018g. do 01.03.2022 g..... 69.515,15 Kn

5. Komunalna naknada i porez na nekretnine Grad Poveljana

(5.670,00 + 24.300,00) 29.970,00 Kn

5. Vodna naknada slivne vode Hrvatske Vode d.d..... nema zaduženja

6. Bravarski radovi : 2 x izmjene brava 900,00 Kn

UKUPNO : 127.517,53 Kn

Ostali trošak stečajnog postupka :

Predujem za javnu dražbu FINA 10.000,00 Kn

Putni trošak :

5x Split-Povljana-Split = 5x 410 Km = 5.125,00 Kn

Dnevnicu : 190 x 5 = 950,00 Kn

HAC A1 ..62 kn x 10 620,00 Kn

4x Split -Zagreb -Split = 4 x 788 km 7.880,00 Kn

4 x dnevnice ..190,00 Kn/dan 760,00 Kn

HAC A1 ...180x2 x4 1.440,00 Kn

Telekomunikacijski trošak : 1417,00 Kn

(telefon i internet)

Poštarina,papir,pečat ,sitni blag,trošak 380,00 Kn

Trošak knjigovodstva : 44 mj x 1250 Kn/ mj= 55.000,00 Kn

UKUPNO : 83.572,00 Kn

Ukupna stečajna masa:

6.972.297,00 Kn

Pregled postignutih cijena po pojedinoj nekretnini :

E-1	STAN 1	34058	373.000,00 kn	777.440,00 kn	TOPOS doo (OIB: 99008462892) Duba, Duba 27 D, 52470 Umag -Umag
E-3	STAN 3	34059	343.000,00 kn	663.893,00 kn	ZZ CONSTRUCT d.o.o. (OIB: 19444892335) LOPATINEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
E-4	STAN 4	34060	389.000,00 kn	715.334,00 kn	TOPOS doo (OIB: 99008462892) Duba, Duba 27 D, 52470 Umag -Umag
E-5	STAN 5	34061	337.000,00 kn	749.722,00 kn	VJEČESLAV ŠTEFULI (OIOB:96951322419) 40305 PUŠČINE, ŠKOLSKA 19
E-8	STAN 8	34062	337.000,00 kn	697.722,00 kn	MARGARETA ZLATKOV (OIB:35387749362) 10000 ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 5
E-9	STAN 9	34097	337.000,00 kn	721.722,00 kn	MARGARETA ZLATKOV (OIB:35387749362) 10000 ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 5
E-10	STAN 10	34098	317.000,00 kn	605.526,00 kn	MARIJAN RUŽMAN (OIB:18633091375) 48350 ĐURĐEVAC, STAROGRADSKA 14
E-12	STAN 12	34099	389.000,00 kn	753.334,00 kn	MARIJA KUBAT (OIB: 12088793864) 31550 VALPOVO, HRASTIK 19
E-13	STAN 13	34100	517.000,00 kn	669.803,00 kn	TOPOS doo (OIB: 99008462892) Duba, Duba 27 D, 52470 Umag -Umag
E-14	STAN 14	34101	471.000,00 kn	617.801,00 kn	TOPOS doo (OIB: 99008462892) Duba, Duba 27 D, 52470 Umag -Umag

Obračun nagrade stečajnom upravitelju :

4. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.

ukupno unovčena stečajna masa iznosi 6.972.297,00 Kn .

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 - 8 % = 40.000,00 kn

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 51.450,00 kn

Na iznos od 5.000.000,00 kn do Kn-6.972.297,00 ..6% = 118.337,82 Kn

UKUPNO : 269.787,82 Kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015g , a temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak uvećava se za trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi na obračunati iznos nagrade steč.upravitelju:

269.787,82 Kn x 0.075 = 20.234,086

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju :

269.787,82 + 20.234,086 = 290.021,90 Kn

Rekapitulacija nagrade stečajnom upravitelju :

- 1. Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi**

290.021,90 Kn u brutto iznosu .

Ukupan Trošak :

127.517,53 Kn + 83.572,00 Kn +290.021,90 Kn = 501.111,43 Kn

Split 29.03.2022g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić